

حل التمرين الأول :

البيان	القيمة الصافية المحاسبية	القيمة السوقية	الفرق
العقار 1	12 000,00	14 000,00	2 000,00
العقار 2	8 000,00	12 000,00	4 000,00
العقار 3	10 000,00	10 000,00	-
العقار 4	11 000,00	11 000,00	-
العقار 5	5 000,00	4 000,00	- 1 000,00
العقار 6	6 000,00	8 000,00	2 000,00
العقار 7	18 000,00	16 000,00	- 2 000,00
العقار 8	17 000,00	20 000,00	3 000,00
العقار 9	22 000,00	22 000,00	-
العقار 10	14 000,00	16 000,00	2 000,00

التسجيل المحاسبي :

ن/31/12				
2 000,00				213301
4 000,00				213302
2 000,00		من ح/ عقار التوظيف		213306
3 000,00				213308
2 000,00				213310
13 000,00		النواتج الإستثنائية عن عمليات التسيير	757	
تسجيل الإرتفاع في عقارات التوظيف				
ن/31/12				
1 000,00	3 000,00	الأعباء الإستثنائية عن عمليات التسيير		657
2 000,00		من ح/ عقار التوظيف	213305	
			213307	
تسجيل الإنخفاض في عقارات التوظيف				

حل التمرين 2 :

		01/01/2012			1
500 000,00	5 000 000,00	من ح / مباني إدارية الى ح/ تثبيبات عينية قيد الإنجاز	232	21315	
		إستلام المباني الإدارية			
		31/12/2012			
250 000,00	250 000,00	مخصصات الإهلاكات و المؤونات و خسائر القيمة إهلاك المباني - عقارات التوظيف -	281315	681	2
		تسجيل إهلاك المباني الإدارية			
		01/01/2012			
5 000 000,00	3 750 000,00 1 250 000,00	من ح/ مباني إدارية من ح/ مباني - عقارات التوظيف الى ح/ تثبيبات عينية قيد الإنجاز	232	21315 2133	
		إستلام المباني الإدارية			
		31/12/2012			
187 500,00	187 500,00	مخصصات الإهلاكات و المؤونات و خسائر القيمة إهلاك المباني - عقارات التوظيف -	281315	681	
		تسجيل إهلاك المباني الإدارية			
		31/12/2012			
62 500,00	62 500,00	من ح/ مباني - عقارات التوظيف النواتج الإستثنائية عن عمليات التسيير	757	2133	
		تسجيل إرتفاع قيمة عقار التوظيف			

السنة الجامعية 2022/2021
المقياس : المحاسبة المالية المعمقة
فرع: علوم محاسبة و مالية



جامعة الجيلالي بونعامة خميس مليانة
كلية العلوم الإقتصادية .التسيير والتجارة
ماستر 1 محاسبة و تدقيق

حل التمرين 3 :

طريقة التكلفة				
01/01/2012				
	400 000,00	من ح/ أراضي- عقارات التوظيف	2113	
	600 000,00	من ح/ مباني - عقارات التوظيف	2133	
1 000 000,00		الى ح/ موردو التثبيات	404	
تسجيل قيد الحيازة				
01/01/2012				
	1 000 000,00	من ح/ موردو التثبيات	404	
1 000 000,00		الى ح/ بنك	512	
تسديد قيمة العقار				
01/04/2012				
	95 200,00	من ح/ الزبائن	411	
80 000,00		الى ح/ تقديم خدمات أخرى	706	
15 200,00		الى ح/ الرسم على القيمة المضافة المحصلة	4457	
تسجيل فاتورة الإيجار				
	95 200,00	من ح/ البنك	512	
95 200,00		الى ح/ الزبائن	512	
تحصيل قيمة الإيجار				
31/12/2012				
	20 000,00	من ح/ البنك	706	
20 000,00		المنتجات المسجلة سلفا	487	
قيد التسوية				
31/12/2012				
	12 000,00	مخصصات الإهلاكات و المؤونات و خسائر القيمة	681	
12 000,00		إهلاك المباني - عقارات التوظيف -	28133	
تسجيل إهلاك المباني الإدارية				

طريقة الحقيقية				
01/01/2012				
	400 000,00	من ح/ أراضي- عقارات التوظيف		2113
	600 000,00	من ح/ مباني - عقارات التوظيف		2133
1 000 000,00		الى ح/ موردو التثبيات	404	
تسجيل قيد الحيازة				
01/01/2012				
	1 000 000,00	من ح/ موردو التثبيات		404
1 000 000,00		الى ح/ بنك	512	
تسديد قيمة العقار				
01/04/2012				
	95 200,00	من ح/ الزبائن		411
80 000,00		الى ح/ تقديم خدمات أخرى	706	
15 200,00		الى ح/ الرسم على القيمة المضافة المحصلة	4457	
تسجيل فاتورة الإيجار				
	95 200,00	من ح/ البنك		512
95 200,00		الى ح/ الزبائن	512	
تحصيل قيمة الإيجار				
31/12/2012				
	120 000,00	من ح/ أراضي- عقارات التوظيف		2113
	20 000,00	من ح/ مباني - عقارات التوظيف		2133
140 000,00		النواتج الإستثنائية عن عمليات التسيير	757	
تسجيل ارتفاع قيمة عقار التوظيف				

قيد الشراء

قيد التأجير

إعادة تقييم المباني و
الأراضي بالقيمة
الحقيقية