**سلسلة تمارين رقم 02 في مقياس تقييم المشاريع**

**التمرين 01:**

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البدائل أو المشروعات (أ، ب، ج):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| البدائل | التكاليف الاستثمارية | التدفقات النقدية السنوية الصافية | | | |
| البديل أ | 100 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| البديل ب | 100 | 70 | 20 | 10 | 80 |
| البديل ج | 100 | 50 | 20 | 20 | 50 |

**المطلوب**: حدد أي من البدائل هو الأفضل و ذلك باستخدام معيار فترة الاسترداد؟

**التمرين 02:**

لاقتناء الة جديدة للمصنع، تحصلت المؤسسة على 03 عروض مختلفة وكانت العروض تحمل المعلومات المدونة في الجدول التالي:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| البيان | البديل 01 | البديل 02 | البديل 03 |
| التكلفة الاستثمارية | 7000 | 5000 | 3000 |
| قيمة الآلة كخردة | 1500 | 1000 | 0 |
| قسط الاهتلاك السنوي | 1100 | 1000 | 1000 |
| العمر الانتاجي | 05 | 05 | 05 |
| صافي التدفقات النقدية السنوية قبل الاهتلاك و الضريبة | 1500 | 1200 | 1100 |

إذا علمت آن قيمة الضرائب على الأرباح تقدر بـ 15%.

**المطلوب**: حساب فترة الاسترداد لكل بديل؟ و تحديد أفضل بديل بناءا على هذا المعيار؟

**التمرين 03:**

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البدائل أو المشروعات (أ، ب، ج):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المعلومات | المشروع أ | المشروع ب | المشروع ج |
| التكلفة الاستثمارية الأولية | 65000 | 46000 | 59000 |
| القيمة التصفوية | 15000 | 10000 | 14000 |
| العمر الإنتاجي (سنة) | 5 | 4 | 3 |
| صافي التدفقات النقدية السنوية قبل الاهتلاك و الضريبة | 25000 | 15000 | 20000 |

فإذا علمت أن الطريقة المتبعة لاحتساب الاهتلاك هي طريقة القسط الثابت (كل التكاليف الاستثمارية قابلة للاهتلاك)، و أن معدل الضرائب على الأرباح يقدر بـ 20% بدأ بالسنة الثالثة لكل المشاريع.

**المطلوب**:

* حساب فترة الاسترداد لكل البدائل، و اختيار أفضل بديل حيث أن المدة التحكيمية 03 سنوات.