الحل النموذجي لتمارين السلسلة الثانية (الجزء الأول)

**حل التمرين الأول :**

تحديد أي البدائل أفضل باستخدام فترة الاسترداد .

تذكير : فترة الاسترداد = التكلفة الاستثمارية / متوسط صافي التدفقات النقدية السنوية .

متوسط صافي التدفقات النقدية السنوية = التدفقات النقدية السنوية / عدد سنوات العمر الانتاجي

**البديل الأول :**

فترة الاسترداد = 100/25 = 4 سنوات

**البديل الثاني :**

فترة الاسترداد = 100 / 43.75 = 2.28 سنة

**البديل الثالث :**

فترة الاسترداد = 100 / 35 = 2.85 سنة .

القرار الاستثماري :

حسب معيار فترة الاسترداد (أقل فترة) نختار البديل "ب" لأن لديه أقل فترة استرداد.

**حل التمرين الثاني :**

تحديد أفضل البدائل

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| البيان | البديل 01 | البديل 02 | البديل 03 |
| التكلفة الاستثمارية | 7000 | 5000 | 3000 |
| صافي التدفق قبل الاهتلاك و الضريبة | 1500 | 1200 | 1100 |
| قسط الاهتلاك السنوي | 1100 | 1000 | 1000 |
| صافي الربح قبل الضريبة | 400 | 200 | 100 |
| الضريبة 15 % | 60 | 30 | 15 |
| صافي الربح بعد الضريبة | 340 | 170 | 85 |
| قسط الاهتلاك السنوي | 1100 | 1000 | 1000 |
| صافي التدفق النقدي السنوي | 1440 | 1170 | 1085 |
| Dr = I0 / CFnet | 7000/1440  = 4.86 | 5000/1170  = 4.27 | 3000/1085  = 2.76 |

أحسن بديل هو البديل 03 لأن لديه أقل فترة استرداد . و بالتالي نختار البديل 03