**واجب منزلي**

تبعا لما تم طرحه من التمارين و الحلول الخاصة بها حول التدفقات النقدية ، أقترح عليكم التمرين التالي للعمل على حله و ارساله إلى البريد الإلكتروني التالي : amina\_abada@univ-dbkm.dz

نص التمرين :

أوجد مستثمر أجنبي بديلين لانتاج سلعة ما و كانت البدئل كما يلي :

البديل الأول :

الحصول على موقع عن طريق الإيجار و يتمتع المشروع بإعفاء من الضرائب طوال حياته ، و قد كانت التدفقات النقدية المقدرة كما يلي :

1. التكاليف الاستثمارية تقدر بـ 400000 دج تنفق بكاملها في السنة الأولى للإنشاء.
2. تكاليف التشغيل السنوية 400000 دج .
3. الإيرادات النقدية السنوية 600000 دج .

البديل الثاني : و كانت تدفقاته النقدية المقدرة كما يلي :

1. يتم تملك الأراضي بتكلفة إضافية قدرها 320000 دج تدفع سنة النشاء ، منها 300000 دج أصول ثابتة قابلة للإهتلاك بمعدل 10% سنويا .
2. تكاليف التشغيل السنوية منخفضة عن البديل الأول بمقدار 70000 دج
3. الإيرادات الجارية الكلية ترتفع بمبلغ 90000 دج سنويا عن البديل الأول .
4. إعفاء من الضرائب لمدة 05 سنوات ثم تفرض الضريبة بعد ذلك بمعدل 32 %من صافي الربح .

المطلوب : إعداد جدول التدفقات النقدية ابتداءا من سنة الانشاء حتى السنة 07 للتشغيل.