

السلسلة الرابعة (04)

التمرين الأول: ليكن لدينا مشروع تحت الدراسة حيث تم تجميع البيانات التالية عنه:

- التكلفة الاستثمارية المبدئية 700.000 دينار.
- العمر الانتاجي المتوقع للمشروع 07 سنوات.
- قيمة الضرائب على الأرباح: 50%.
- معدل الفائدة السائد في السوق: 15%.
- تكلفة الوحدة المتغيرة 120 دينار، مع العلم ان الكميات المنتجة هي نفسها المباعة.
- التكاليف الثابتة السنوية دون قيمة الاهتلاك تقدر بـ 380.000 دينار.
- سعر بيع الوحدة 145 دينار.
- حجم السوق المقدر لمنتوج هذا المشروع هو 420.000 وحدة في السنة الأولى مع احتمال نموه بـ 10.000 وحدة في كل سنة بالنسبة للسنوات اللاحقة.
- قدر نصيب هذا المشروع من هذا السوق بـ 05% في السنوات الثلاث الأولى ثم بـ 07% في السنة الرابعة والخامسة، و 10% في السنوات المتبقية.
- يتم استخدام طريقة القسط الثابت في حساب الاهتلاك مع العلم أن كل التكاليف الاستثمارية قابلة للاهتلاك.

المطلوب:

- تقييم هذا المشروع وفق معيار مؤشر القيمة الحالية (IVAN)، ومعيار مؤشر الربحية (IP)؟
- ومعيار معدل العائد الداخلي (TRI)؟