

التمرين الأول: إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البدائل أو المشروعات (أ، ب، ج):

التدفقات النقدية السنوية الصافية				التكاليف الاستثمارية	البدائل
25	25	25	25	100	البديل أ
80	10	20	70	100	البديل ب
50	20	20	50	100	البديل ج

المطلوب: حدد أي من البدائل هو الأفضل و ذلك باستخدام معيار فترة الاسترداد؟

التمرين الثاني: تريد شركة الياسمين ضخ استثمار نقدي في مشروع قدرت تكاليفه الأساسية بـ 200000 (ون).

حيث من المتوقع أن يحقق تدفقات نقدية خلال السنوات الأربعة القادمة على التوالي: 88000؛ 81000؛ 74000؛ 57000 (ون).

المطلوب: الإجابة على الأسئلة الآتية:

1- بناء على هذه المعطيات: ما هو القرار الاستثماري لهذا المشروع وفق معيار فترة الاسترجاع إذا علمت أن الشركة حددت مسبقاً بأن المشروع يعتبر مقبولاً لديها إذا أمكن استرجاع قيمته في فترة لا تتجاوز ثلاثة سنوات؟

2- يفترض أن معيار معدل العائد المحاسبي أنسب لتقييم هذا الاستثمار، حيث يعتبر مقبول إذا تجاوز المعدل لقياسي والمقدر بـ 25%؟.

التمرين الثالث: إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن البدائل أو المشروعات (أ، ب، ج):

المعلومات	المشروع أ	المشروع ب	المشروع ج
التكلفة الاستثمارية الأولية	65000	46000	59000
القيمة التصفوية	15000	10000	14000
العمر الإنتاجي (سنة)	5	4	3
صافي التدفقات النقدية السنوية قبل الاهتلاك والضرية	25000	15000	20000

فإذا علمت أن الطريقة المتبعة لاحتساب الإهلاك هي طريقة القسط الثابت (كل التكاليف الاستثمارية قابلة للاهلاك)،

و أن معدل الضرائب على الأرباح يقدر بـ 20% بدأ بالسنة الثالثة لكل المشاريع.

المطلوب: حساب فترة الاسترداد لكل البدائل، و اختيار أفضل بديل حيث أن المدة التحكيمية 03 سنوات.

التمرين الرابع: تدرس مؤسسة اسمنت مجموعة اقتراحات بديلة بشأن تشفير خط إنتاجي جديد وفيما يلي البيانات التي قدمتها الإدارة الهندسية للمؤسسة لاستخدامها بين العروض المختلفة والتي تلقتها وكانت مقبولة من الناحية الفنية.

القيم ب (ألف دينار):

المشروع 03	المشروع 02	المشروع 01	البيانات
500	340	240	التكلفة الأصلية (ألف دينار)
5	4	3	العمر الإنتاجي
180	145	100	صافي الربح السنوي قبل الإهلاك والضرائب

إذا علمت أن المؤسسة تستخدم طريقة الإهلاك الثابت ومعدل الضريبة 25%

المطلوب: المفاضلة بين العروض الثلاثة باستخدام معيار DR، ثم بـ TRC . $i = 10\%$

التمرين الخامس:

بافتراض معدل الخصم 10 % أحسب القيمة الحالية للتدفقات النقدية التالية:

1- في نهاية السنة الأولى: \$1000

في نهاية السنة الثانية: \$3000

في نهاية السنة الثالثة: \$5000

2- في نهاية كل سنة لمدة 3 سنوات : \$3000

3- في نهاية السنة الأولى: \$5000

في نهاية السنة الثانية: \$3000

في نهاية السنة الثالثة: \$1000