

تابع لحل السلسلة رقم 01 لمقياس تقييم المشاريع

حل التمرين الثاني:

1- جدول إيرادات المبيعات

البيان	السنة 01	السنة 02	السنة 03	السنة 04	السنة 05
الكميات المباعة في حالة الطاقة القصوى	25000	25000	25000	25000	25000
الطاقة الإنتاجية الفعلية	% 50	% 50	% 50	% 50	% 90
الكميات المباعة الفعلية	12.500	12.500	12.500	12.500	22.500
سعر البيع	80	80	80	80	80
إيرادات المبيعات	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.800.000

2- إعداد جدول التدفقات النقدية للمشروع:

$$15.000 = 11.000 + 4.000 = (CF) \text{ التكاليف الثابتة}$$

$$125.000 = 21.000 + 4.000 + 100.000 = (CV) \text{ التكاليف المتغيرة}$$

$$CV_{1-4} = 125.000 * 0.5 = 62.500$$

$$CV_5 = 125.000 * 0.9 = 112.500$$

$$\text{قسط الإهلاك السنوي} = \frac{\text{التكلفة الاستثمارية - القيمة التصفوية}}{\text{العمر الإنتاجي}}$$

سنوات العمر الإنتاجي					فترة الإنشاء	البيان
السنة 05	السنة 04	السنة 03	السنة 02	السنة 01	السنة الصفريّة	
1.800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000		إيرادات المبيعات
1.800.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000		مج التدفقات النقدية السنوية الداخلة
					2.900.000	التكاليف الاستثمارية
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000		التكاليف الثابتة
112.500	62.500	62.500	62.500	62.500		التكاليف المتغيرة
127.500	77.500	77.500	77.500	77.500		مج تكاليف التشغيل
127.500	77.500	77.500	77.500	77.500		مج التدفقات النقدية السنوية الخارجة
1.672.500	922.500	922.500	922.500	922.500		صافي التدفق النقدي قبل الإهلاك والضريبة
(400.000)	(400.000)	(400.000)	(400.000)	(400.000)		قسط الإهلاك
1272.500	522.500	522.500	522.500	522.500		صافي التدفق النقدي قبل الضريبة
(636250)	(261250)	(261250)	(261250)	(261250)		قيمة الضريبة (50%)
636250	261250	261250	261250	261250		صافي التدفق النقدي بعد الضريبة
400.000	400.000	400.000	400.000	400.000		قسط الإهلاك
1.036.250	661.250	661.250	661.250	661.250		التدفق النقدي السنوي الصافي
3.681.250	2.645.000	1.983.750	1.322.500	661.250		مج التراكمي لصافي التدفق النقدي