

جامعة خميس مليانة

كلية العلوم الاقتصادية و التجارية و علوم التسيير

السنة الثالثة: محاسبة ومالية

وظيفة منزلية

تمرين:

عرض عليك مشروع استثماري لإنتاج ثلاث أنواع من المنتجات هي: المنتج الأول (X1)، المنتج (X2)، المنتج الثالث (X3)، بحيث أن كل منتج يمر عبر ورشتين كما يلي:

- الورشة الأولى: تجري بها عملية صناعة و تركيب الهياكل، طاقة العمل القصوى بها هي 150.000 ساعة عمل في السنة.

- الورشة الثانية: تجري بها عملية الإنهاء (الطلاء، التزيين، البرمجة)، طاقة العمل القصوى بها هي 30.000 ساعة عمل في السنة. و قد تم تقدير بيانات هذا المشروع على النحو التالي:

1- التكاليف الاستثمارية:

- أراضي بقيمة 1.000.000 دج تنفق في السنة الأولى للإنشاء.

- مباني و إنشآت بقيمة 1.500.000 دج، حيث تنفق منها 300.000 دج خلال السنة 01، و الباقي مناصفة بين السنة 02 و 03.

- الآلات و المعدات بقيمة 700.000 دج تنفق في السنة الثالثة للإنشاء.

- مصاريف التأسيس بقيمة 50.000 دج تنفق نصفها في السنة الأولى و الباقي ينفق بالتساوي بين السنة 02 و 03.

- تكاليف الدعاية و الإعلان بقيمة 200.000 دج تنفق في السنة الثالثة للإنشاء.

- دراسات و بحوث بقيمة 450.000 دج تنفق في السنة الأولى للإنشاء.

- الأثاث و التجهيزات بقيمة 300.000 دج تنفق في السنة الثالثة للإنشاء.

2- توقعات الإنتاج السنوية في حالة الطاقة القصوى قدرت بـ 18.000 وحدة للمنتجات الثلاث حيث أن:

- المنتج X1 يتطلب 20 ساعة عمل في الورشة 01، و 04 ساعة عمل في الورشة 02.

- المنتج X2 يتطلب 10 ساعة عمل في الورشة 01، و 02 ساعة عمل في الورشة 02.

- المنتج X3 يتطلب 05 ساعة عمل في الورشة 01، و 01 ساعة عمل في الورشة 02.

- الكمية المنتجة من X1 منخفضة عن الكمية المنتجة من X2 بمقدار 3000 وحدة.

في حين قدرت الطاقة الإنتاجية الفعلية بـ 50% خلال 03 سنوات الأولى و 100% للسنتين المتبقيتين.

3- تكاليف التشغيل السنوية في حالة الطاقة القصوى هي:

- مواد خام: 600.000 دج، رواتب الإداريين: 200.000 دج، ساعات عمل مباشر: 500.000 دج،
- مواد تغليف: 100.000 دج، مصاريف صيانة دورية: 150.000 دج، مصاريف نقل: 50.000 دج،
- إيجارات سنوية: 150.000 دج.

كما انه يتم استخدام طريقة القسط الثابت لحساب الاهتلاك، مع العلم أن كل من المباني، و الآلات والمعدات، و الأثاث و التجهيزات هي أصول قابلة للاهتلاك.

4- المبيعات: حيث قدر حجم السوق لكل منتج على النحو التالي:

- المنتج X1: 10.000 وحدة ل 03 سنوات الأولى و 15.000 للسنة الرابعة، و 17500 للسنة الأخيرة
- المنتج X2: 25.000 وحدة ل 03 سنوات الأولى و 36.000 للسنة الرابعة، و 36500 للسنة الأخيرة
- المنتج X3: 45.000 وحدة للسنة الأولى و 55.000 وحدة للسنة الثانية، و 57500 للسنة الثالثة، و 70.000 وحدة للسنوات المتبقية.

في حين قدر نصيب هذا المشروع من سوق كل منتج بـ 10% خلال 03 سنوات الأولى و 15% خلال السنوات المتبقية. مع العلم ان سعر بيع الوحدة الواحدة هو 250 دج للمنتج X1، و 300 دج للمنتج X2، و 150 دج للمنتج X3.

- 5- تقدر القيمة التصفوية للمشروع في نهاية عمره الافتراضي بـ 1.000.000 دج، منها 300.000 دج تخص المباني، و 200.000 تخص الآلات و المعدات، و 50.000 دج تخص الأثاث و التجهيزات.
- 6- يستفيد هذا المشروع من إعفاء ضريبي لمدة 03 سنوات، أما السنوات المتبقية فقد قدرت الضريبة على الأرباح بـ 25%.

المطلوب:

- 1- إعداد جدول التكاليف الاستثمارية؟ و جدول إيرادات المبيعات؟
 - 2- تحديد كمية الإنتاج القصوى والفعلية لكل من المنتجات الثلاث على مدى العمر الافتراضي للمشروع؟
 - 3- إعداد جدول التدفقات النقدية على مدى العمر الإنتاجي للمشروع؟
 - 4- تقييم هذا المشروع باستخدام معيار فترة الاسترداد (DR)، ومعيار مؤشر القيمة الحالية (IVAN)، ثم استنتاج قيمة معيار دليل الربحية (IP)، مع العلم أن المدة التحكيمية هي 03 سنوات ومعدل الفائدة السائد في السوق هو 10%؟
- $$(1.1)^{-1}=0.909 , (1.1)^{-2}=0.826 , (1.1)^{-3}=0.751 , (1.1)^{-4}=0.683 , (1.1)^{-5}=0.621, (1.1)^{-6}=0.564$$

ملاحظة: اخر اجل لتسليم الوظيفة المنزلية هو يوم الثلاثاء 06 أكتوبر، حيث يتم تقديمها الى أستاذ المقياس: زبير محمد او

رئيس قسم العلوم المالية والمحاسبة، كما يمكن ارسالها عبر الاميل التالي: m.zobir@univ-dbk.m.dz