**تمرين 01 :**

**إذا كان لدينا بديلين استثماريين أ و ب للمفاضلة و كان الاستثمار المبدئي لكل بديل 100.000 ، و كان سعر الخصم %10 . أما بالنسبة للتدفقات النقدية الداخلة و الخارجة كانت على النحو التالي (بالاَلاف) :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **السنوات** | **التدفقات الداخلة** | **التدفقات الخارجة** |
| **أ** | **ب** | **أ** | **ب** |
| **0** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| **1** | **120** | **120** | **100** | **100** |
| **2** | **130** | **160** | **110** | **120** |
| **3** | **140** | **190** | **120** | **160** |
| **4** | **150** | **210** | **130** | **170** |
| **5** | **160** | **200** | **140** | **180** |
| **6** | **170** | **210** | **150** | **190** |

**علما أن الاهتلاك خطي و الضريبة على أرباح الشركات كانت 10 % ، المطلوب اتخاذ القرار الاستثماري بحساب معيار القيمة الحالية**

**تمرين 02:**

**نفرض أنه لدين ثلاثة مشاريع كانت بياناتها كالتالي :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **البيان** | **المشروع 01** | **المشروع 02** | **المشروع 03** |
| **اجمالي الاستثمارات** | **120.000** | **120.000** | **120.000** |
| **الأرباح النقدية الصافية** |
| **السنة 01** | **40.000** | **20.000** | **80.000** |
| **السنة 02** | **40.000** | **50.000** | **60.000** |
| **السنة 03** | **40.000** | **80.000** | **10.000** |
|  **السنة 04**  | **40.000** | **30.000** | **5000** |
| **السنة 05**  | **40.000** | **25.000** | **5000** |
| **السنة 06** | **40.000** | **15.000** | **5000** |

**المطلوب : المفاضلة بين المشاريع الثلاث باستعمال معيار صافي القيمة الحالية ، ثم مؤشر الربحية ثم معدل العائد الداخلي عند سعر خصم 10% .**