

البيدل الثاني

التمرين الثاني
البيدل 01

معدل الخصم 10%

$\frac{CF_{net}}{(1+r)^n}$	CF_{net}	معدل الخصم	الفترة
8181	9000	0,909	01
4130	5000	0,826	02
3755	5000	0,751	03
2049	3000	0,683	04
4347	$2000 + 5000 = 7000$	0,621	05

$$\sum \frac{CF_{net}}{(1+r)^n} = 22462$$

$$I_0 + \frac{I_3}{(1+r)^n} = 20000 + (3000)(0,751) = 22253$$

$$VAN_2 = 22462 - 22253$$

$$VAN_2 = 209$$

$\frac{CF_{net}}{(1+r)^n}$	CF_{net}	معدل الخصم	الفترة
2724	3000	0,909	01
4130	5000	0,826	02
2253	3000	0,751	03
2732	4000	0,683	04
2484	$1000 + 3000 = 4000$	0,621	05

$$\sum \frac{CF_{net}}{(1+r)^n} = 14326$$

$$\frac{I_3}{(1+r)^3} + I_0 = 14326$$

$$(0,751)(2000) + 10000 =$$

$$11502 =$$

$$VAN_1 = 14326 - 11502$$

$$VAN_1 = 2824$$

معدل الخصم 15%

$\frac{CF_{net}}{(1+r)^n}$	CF_{net}	معدل الخصم	الفترة
7830	9000	0,870	01
3980	5000	0,756	02
4490	5000	0,958	03
1716	3000	0,572	04
3479	7000	0,497	05

$$\sum \frac{CF_{net}}{(1+r)^n} = 21595$$

$$VAN_2 = 21595 - 22253$$

$$VAN_2 = -658$$

معدل الخصم 24%

$\frac{CF_{net}}{(1+r)^n}$	CF_{net}	معدل الخصم	الفترة
2418	3000	0,806	01
3250	5000	0,650	02
1572	3000	0,524	03
1692	4000	0,423	04
1364	4000	0,341	05

$$\sum \frac{CF_{net}}{(1+r)^n} = 10296$$

$$VAN_1 = 10296 - 11502$$

$$VAN_1 = -1206$$

تمرين (2):

إذا توفرت لدينا المعلومات التالية عن مشروعين بديلين مقترحين (A) :

البديل الأول	البديل الثاني	
10000	20000	الاستثمار المبدئي:
2000	3000	تكاليف استثمارية في السنة الثالثة:
1000	2000	القيمة التصفوية:
5	5	العمر الإنتاجي (سنة):

التدفقات السنوية الجارية الصافية: CF_{net}

3000	9000	في السنة الأولى
5000	5000	في السنة الثانية
3000	5000	في السنة الثالثة
4000	3000	في السنة الرابعة
3000	5000	في السنة الخامسة

علماً أن سعر الفائدة السائد في السوق هو 10%.

المطلوب:

احتساب القيمة الحالية الصافية (NPV) (VAN) (IP) لكل من البديلين، والمفاضلة بينهما استناداً إلى معيار القيمة الحالية الصافية ومؤشر الربحية ومعدل العائد الداخلي.