السلسلة 02

التمرين الأول:

1) حساب VAN:

$$AM = \frac{I_0 - VR}{n} = \frac{18000 - 4000}{4} = 3500$$

البيان / السنة	01	02	03	04	05
التدفقات الداخلة	15000	14000	14000	18000	
القسط التكميلي				4000	
ت.ن.ت الداخلة	15000	14000	14000	22000	
التدفقات الخارجة	10000	7000	14000	10000	
التدفق النقدي IBS, AM	5000	7000	0	12000	
AM	3500	3500	3500	3500	
IBS قبل الضريبة	1500	3500	(3500)	8500	
IBS 10%	150	350	\	850	
IBS التدفق	1350	3150	(3500)	7650	
AM	3500	3500	3500	3500	
CF_{net}	4850	6650	0	11150	

السنة	معامل الخصم 8%	CF_{net}	$\frac{CF_{net}}{(1+r)^n}$
01	0,926	4850	4491,1
02	0,857	6650	5699,05
03	0,794	0	0
04	0,735	11150	8195,25

$$\sum \frac{CF_{net}}{(1+r)^n} = 18385,4$$

$$VAN_1 = 18385,4 - 18000$$

$$\boxed{VAN_1 = 385,4}$$

Scanné avec CamScanner