السلسلة رقم : 2

. المعايير المخصومة .

تمرين:(1):

إذا توفرت لديك المعلومات التالية عن مشروعين بديلين (ج):

	البديل الأول	البديل الثاني
الاستثمار المبدئي:	18000	24000
القيمة التصفوية:	4000	5000

التدفقات السنوية الجارية:

	البديل الأول		البديل الثاني	
	الخارجة	الداخلة	الخارجة	الداخلة
في السنة الأولى	10000	15000	10000	13000
في السنة الثالثة	7000	14000	12000	14000
في السنة الثالثة	14000	14000	8000	12000
في السنة الرابعة	10000	18000	10000	10000
في السنة الخامسة	-	-	7000	1000

وإذا علمنا أن العمر الإنتاجي للبديل الأول هو 4 سنوات، وللبديل الثاني 5 سنوات. وأن سعر الفائدة السائد في السوق (أو سعر الخصم) هو 8٪ وأن الاهتلاك بالقسط الثابت، والضريبة 10٪

المطلوب هو حساب القيمة الحالية الصافية لكل من البديلين، والمفاضلة بينهما. ثم المفاضلة بمؤشر الربحية ومعدل العائد الداخلي .

Scanné avec CamScanner

جدول (1)

القيمة الحالية لدينار نحصل عليه في نهاية الفترة $\frac{1}{(1+r)^n}$

الفترات n/r	r/m														
	0.01	0.02	0.04	0.06	0.08	0.10	0.12	0.14	0.15	0.16	0.18	0.20	0.22	0.24	0.25
1	0.990	0.980	0.962	0.943	0.926	0.909	0.893	0.877	0.870	0.862	0.847	0.833	0.820	0.806	0.800
2	0.980	0.961	0.925	0.890	0.857	0.826	0.797	0.769	0.756	0.743	0.718	0.694	0.672	0.650	0.640
3	0.971	0.942	0.889	0.840	0.794	0.751	0.712	0.675	0.958	0.641	0.609	0.579	0.551	0.524	0.512
4	0.961	0.924	0.855	0.792	0.735	0.683	0.636	0.592	0.572	0.552	0.516	0.482	0.451	0.423	0.410
5	0.951	0.906	0.822	0.747	0.681	0.621	0.567	0.519	0.497	0.476	0.437	0.402	0.370	0.341	0.328
6	0.942	0.888	0.790	0.705	0.630	0.564	0.507	0.456	0.432	0.410	0.370	0.335	0.303	0.275	0.262
7	0.933	0.871	0.760	0.665	0.583	0.513	0.452	0.400	0.376	0.354	0.314	0.279	0.249	0.222	0.210
8	0.923	0.853	0.731	0.627	0.540	0.467	0.404	0.351	0.327	0.305	0.266	0.233	0.204	0.179	0.168
9	0.914	0.837	0.703	0.592	0.500	0.424	0.361	0.308	0.284	0.263	0.225	0.194	0.167	0.144	0.134
10	0.905	0.820	0.676	0.558	0.463	0.386	0.322	0.270	0.247	0.227	0.191	0.162	0.137	0.116	0.107
11	0.896	0.804	0.650	0.527	0.429	0.350	0.287	0.237	0.215	0.195	0.162	0.135	0.112	0.094	0.086
12	0.887	0.788	0.625	0.497	0.397	0.319	0.257	0.208	0.187	0.168	0.137	0.112	0.092	0.076	0.069
13	0.879	0.773	0.601	0.469	0.368	0.290	0.229	0.182	0.163	0.145	0.116	0.093	0.075	0.061	0.055
14	0.870	0.758	0.577	0.442	0.340	0.263	0.205	0.160	0.141	0.125	0.090	0.078	0.062	0.049	0.044
15	0.861	0.743	0.555	0.417	0.315	0.239	0.183	0.140	0.123	0.108	0.084	0.065	0.051	0.040	0.035
16	0.853	0.728	0.534	0.394	0.292	0.218	0.163	0.123	0.107	0.093	0.071	0.054	0.042	0.032	0.028
17	0.844	0.714	0.513	0.371	0.270	0.198	0.146	0.108	0.093	0.080	0.060	0.045	0.034	0.026	0.023
18	0.836	0.700	0.494	0.350	0.250	0.180	0.130	0.095	0.081	0.069	0.051	0.038	0.028	0.021	0.018
19	0.828	0.686	0.475	0.331	0.232	0.164	0.116	0.083	0.070	0.060	0.043	0.031	0.023	0.017	0.014
20	0.820	0.673	0.456	0.312	0.215	0.149	0.104	0.073	0.061	0.051	0.037	0.026	0.019	0.014	0.012

Scanné avec CamScanner